Universidad Tecnológica Latinoamericana en Línea



Maestría en

Valuación Inmobiliaria

Determina el valor de bienes inmuebles con rigor técnico, visión financiera y enfoque sustentable. Esta maestría te prepara para analizar activos urbanos, rurales, comerciales e industriales mediante métodos financieros, econométricos y comparativos, integrando normatividad legal, evaluación de riesgos y criterios ambientales.

Lo que aprenderás

Valuación y análisis

Aplica métodos de costo, ingreso y comparación de mercado; interpreta tendencias inmobiliarias y construye modelos cuantitativos para estimar valores con precisión.

Gestión financiera

Evalúa proyectos inmobiliarios, analiza estados financieros y proyecta escenarios de rentabilidad considerando variables económicas y sostenibles.

Marco jurídico y fiscal

Interpreta legislación inmobiliaria, aplica criterios catastrales y garantiza la validez técnica y tributaria de los avalúos.

Riesgo y sustentabilidad

Identifica riesgos financieros y ambientales, valora impactos sociales y diseña propuestas que integren eficiencia, responsabilidad y viabilidad a largo plazo.

Elige en qué modalidad estudiar

En línea

Estudia 100% en línea, con total flexibilidad para organizar tu tiempo y estudiar desde cualquier lugar

Iniciar ahora →

Duración: Completa: **24 meses**

Plan de estudios:
16 asignaturas y **4 seminarios**



Perfil de ingreso

Si alguno de estos intereses o habilidades conecta contigo, esta maestría es una gran opción para ti:

- **Quieres impulsar** la innovación y competitividad de las organizaciones mediante tecnología inteligente.
- **Te gusta analizar** información económica y tecnológica para tomar decisiones estratégicas.
- **Buscas participar** en proyectos de cambio organizacional y transformación digital.
- **Te motiva integrar** principios de ética, sostenibilidad y gobernanza en la adopción de inteligencia artificial.



Validez Académica

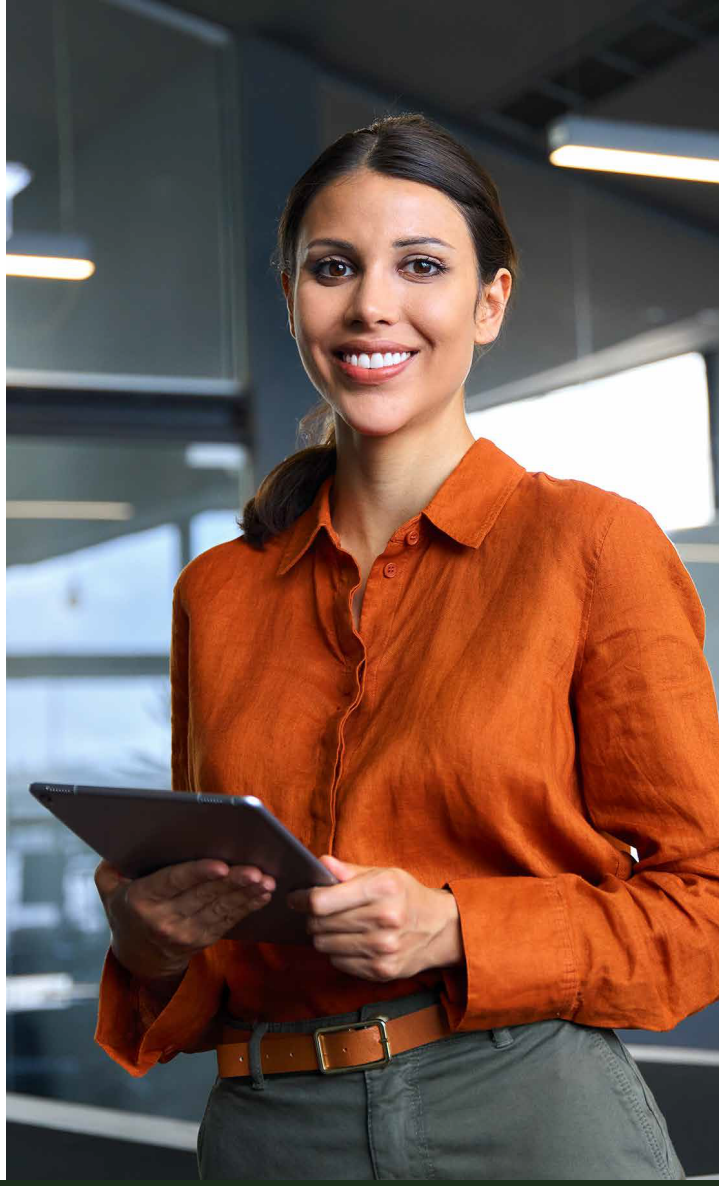
RVOE
EDUCACIÓN SUPERIOR
SEP

Título Oficial en México

Maestría en Valuación Inmobiliaria con número de acuerdo de **RVOE 20261663** de fecha 17 de abril de 2026, modalidad No escolarizada, emitido por la Dirección de Instituciones Particulares de Educación Superior, adscrito a la Secretaría de Educación Pública. Este plan de estudios se encuentra incorporado al Sistema Educativo Nacional.

Perfil de egreso

- Determinarás el valor inmobiliario aplicando métodos de costo, ingreso y comparación de mercado con sustento financiero y econométrico.
- Interpretarás normativas catastrales, jurídicas y tributarias para respaldar dictámenes técnicos y avalúos.
- Estructurarás modelos financieros para evaluar proyectos de inversión, integrando criterios de rentabilidad, riesgo y sostenibilidad.
- Asesorarás decisiones estratégicas de adquisición, financiamiento y desarrollo de activos inmobiliarios.



Dónde podrás trabajar

- **Valuación de bienes inmuebles**
  Determina el valor comercial, financiero y catastral de bienes inmuebles mediante metodologías técnicas y análisis de mercado.
- **Consultoría y análisis del mercado inmobiliario**
  Realiza estudios de mercado y análisis de tendencias que orientan proyectos de inversión y desarrollo inmobiliario.
- **Evaluación financiera de proyectos inmobiliarios**
  Analiza la viabilidad económica de proyectos inmobiliarios mediante modelos de inversión y estudios de factibilidad.
- **Instituciones financieras y sector hipotecario**
  Evalúa activos inmobiliarios y determina garantías crediticias para respaldar operaciones financieras.

Asignaturas*

1° cuatrimestre

- Valuación de activos
- Derecho y legislación inmobiliaria

2° cuatrimestre

- Finanzas corporativas
- Mercado inmobiliario y análisis comparativo
- Fundamentos de econometría financiera

3° cuatrimestre

- Métodos de valuación inmobiliaria
- Contabilidad administrativa y finanzas corporativas
- Evaluación financiera de proyectos sustentables
- Métodos cuantitativos aplicados a la valuación

4° cuatrimestre

- Valuación catastral y fiscal de bienes inmuebles
- Gestión de proyectos inmobiliarios
- Gestión del riesgo en proyectos de inversión sostenible
- **Seminario de epistemología**

5° cuatrimestre

- Gestión del riesgo en activos inmobiliarios
- Evaluación del riesgo e impacto ambiental
- **Seminario de metodología de la investigación**
- **Seminario de pensamiento crítico e innovación**

6° cuatrimestre

- Valuación sustentable y de impacto ambiental
- Seminario de valuación inmobiliaria
- **Seminario de redacción y estilos de textos científicos**



Créditos totales: 83.5

*El estudiante cursará las 16 asignaturas correspondientes a su plan de estudios más 4 seminarios autogestionables: Seminario de epistemología, Seminario de metodología de la investigación, Seminario de pensamiento crítico e innovación y Seminario de redacción y estilos de textos científicos, los cuales son obligatorios.



Elige una maestría

Aprendizaje basado en competencias
Desarrolla habilidades reales que el mundo profesional demanda con nuestro modelo educativo.

Acompañamiento personalizado
Recibe guía y orientación del equipo de Éxito Estudiantil, quienes te acompañarán en tus estudios en línea en todo momento.

Sesiones de formación y actualización
Accede a sesiones de impacto, encuentros con empresas y mentorías para fortalecer tu aprendizaje y crecimiento profesional.

Insignias digitales
Acredita tus habilidades para compartirlas en plataformas digitales y demostrar lo que sabes.

Mentorías y formación profesional
Recibe entrenamiento de coaches en emprendimiento, soft skills y otras temáticas, y más herramientas para impulsar tu carrera hasta tu máximo potencial.

Arma la mejor experiencia para ti

Complementa tu formación con certificados, cursos de idiomas y bootcamps de la mano de nuestros asesores académicos y crea la mejor experiencia educativa para ti.

Calidad académica garantizada

RVOE | SEP

Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de todos nuestros programas.

WHED | UNESCO

Registro en la Base de Datos Mundial de Educación Superior (WHED) de la UNESCO. Código IAU-028725.

FIMPES

Acreditación Institucional por la Federación de Instituciones Mexicanas Particulares de Educación Superior (FIMPES).

CIEES

Acreditación institucional por parte de los Comités Interinstitucionales para la Evaluación de la Educación Superior (CIEES).

ASIC

Acreditación Institucional como “Premier Institution” por Accreditation Service for International Colleges (ASIC) de Reino Unido.

QS STARS

Calificación máxima de cinco estrellas en el Rating QS de “Aprendizaje en línea”.

AMECYD | CALED CREAD | AIESAD

Miembro de asociaciones internacionales que avalan la calidad de nuestra educación superior.

¿Por qué Universidad Tecnológica Latinoamericana en Línea?

Aprendizaje para el mercado laboral

Fortalece tu formación con mentorías enfocadas en tu empleabilidad, acceso a bolsa de empleo y conocimientos prácticos que te preparan para lo que las empresas necesitan.

Conexión con más compañeros como tú

Interactúa con estudiantes de diferentes países en actividades presenciales y virtuales para compartir ideas y ampliar tu red personal y profesional.

Siempre estarás acompañado

Recibe el seguimiento que necesitas en cada etapa de tus estudios, con tutores, profesores y asesores virtuales que te acercan a tus metas.

Estudios que se adaptan a ti

Avanza a tu ritmo, con planes diseñados para cada momento de tu vida, a costos accesibles y sin descuidar tu familia y trabajo.

Calidad educativa y validez oficial

Accede a programas en línea con reconocimiento oficial mexicano y acreditados por instituciones nacionales e internacionales que garantizan su calidad académica.

Educación de talla internacional

Prepárate con contenidos y certificados globales y una comunidad de diferentes países para crecer sin fronteras.

Universidad Tecnológica Latinoamericana en Línea

Vamos un paso adelante

Modalidad en línea

593 23427310 | ecuador@utel.mx

Habla con un asesor



¡Inscríbete hoy!

utel.edu.mx/ecuador