Utel
UNIVERSIDAD



Maestría en

Valuación Inmobiliaria

Determiná el valor de bienes inmuebles con rigor técnico, visión financiera y enfoque sustentable. Esta maestría te prepara para analizar activos urbanos, rurales, comerciales e industriales mediante métodos financieros, econométricos y comparativos, integrando normatividad legal, evaluación de riesgos y criterios ambientales.

Lo que aprenderás

Valuación y análisis

Aplicá métodos de costo, ingreso y comparación de mercado; interpretá tendencias inmobiliarias y construí modelos cuantitativos para estimar valores con precisión.

Gestión financiera

Evaluá proyectos inmobiliarios, analizá estados financieros y proyectá escenarios de rentabilidad considerando variables económicas y sostenibles.

Marco jurídico y fiscal

Interpretá legislación inmobiliaria, aplicá criterios catastrales y garantizá la validez técnica y tributaria de los avalúos.

Riesgo y sustentabilidad

Identificá riesgos financieros y ambientales, valorá impactos sociales y diseñá propuestas que integren eficiencia, responsabilidad y viabilidad a largo plazo.

Elegí en qué modalidad estudiar

En línea

Estudiá 100% en línea, con total flexibilidad para organizar tu tiempo y estudiar desde cualquier lugar

Iniciar ahora →

Duración: Completa: **24 meses**

Plan de estudios:
16 asignaturas y **4 seminarios**



Perfil de ingreso

Si alguno de estos intereses o habilidades conecta contigo, esta maestría es una gran opción para vos:

- **Querés impulsar** la innovación y competitividad de las organizaciones mediante tecnología inteligente.
- **Te gusta analizar** información económica y tecnológica para tomar decisiones estratégicas.
- **Buscás participar** en proyectos de cambio organizacional y transformación digital.
- **Te motiva integrar** principios de ética, sostenibilidad y gobernanza en la adopción de inteligencia artificial.



Validez Académica

RVOE
EDUCACIÓN SUPERIOR
SEP

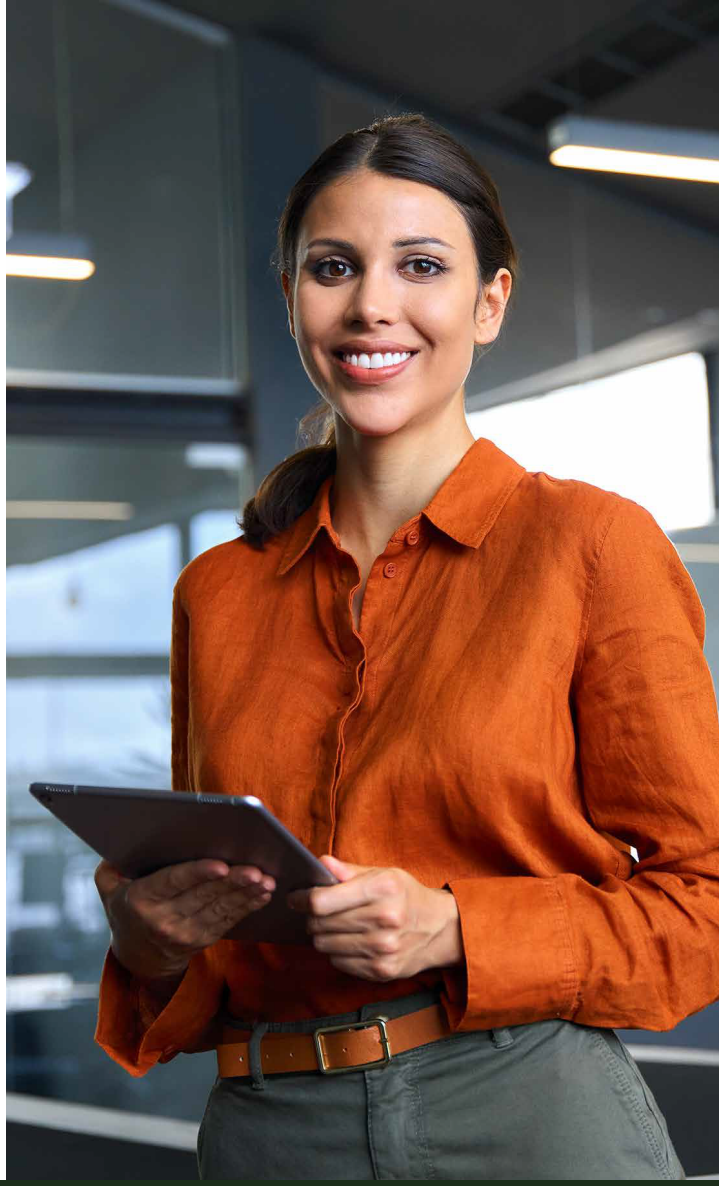
Título Oficial en México*

Maestría en Valuación Inmobiliaria con número de acuerdo de **RVOE 20261663** de fecha 17 de abril de 2026, modalidad No escolarizada, emitido por la Dirección de Instituciones Particulares de Educación Superior, adscrito a la Secretaría de Educación Pública. Este plan de estudios se encuentra incorporado al Sistema Educativo Nacional.

**Al ser un título mexicano, la equivalencia académica se evalúa según los requisitos de la autoridad educativa de cada país y la gestiona el interesado.*

Perfil de egreso

- Determinarás el valor inmobiliario aplicando métodos de costo, ingreso y comparación de mercado con sustento financiero y econométrico.
- Interpretarás normativas catastrales, jurídicas y tributarias para respaldar dictámenes técnicos y avalúos.
- Estructurarás modelos financieros para evaluar proyectos de inversión, integrando criterios de rentabilidad, riesgo y sostenibilidad.
- Asesorarás decisiones estratégicas de adquisición, financiamiento y desarrollo de activos inmobiliarios.



Dónde podrás trabajar

Valuación de bienes inmuebles
Determiná el valor comercial, financiero y catastral de bienes inmuebles mediante metodologías técnicas y análisis de mercado.

Consultoría y análisis del mercado inmobiliario
Realizá estudios de mercado y análisis de tendencias que orientan proyectos de inversión y desarrollo inmobiliario.

Evaluación financiera de proyectos inmobiliarios
Analizá la viabilidad económica de proyectos inmobiliarios mediante modelos de inversión y estudios de factibilidad.

Instituciones financieras y sector hipotecario
Evaluá activos inmobiliarios y determiná garantías crediticias para respaldar operaciones financieras.

Asignaturas*

1° cuatrimestre

- Valuación de activos
- Derecho y legislación inmobiliaria

2° cuatrimestre

- Finanzas corporativas
- Mercado inmobiliario y análisis comparativo
- Fundamentos de econometría financiera

3° cuatrimestre

- Métodos de valuación inmobiliaria
- Contabilidad administrativa y finanzas corporativas
- Evaluación financiera de proyectos sustentables
- Métodos cuantitativos aplicados a la valuación

4° cuatrimestre

- Valuación catastral y fiscal de bienes inmuebles
- Gestión de proyectos inmobiliarios
- Gestión del riesgo en proyectos de inversión sostenible
- **Seminario de epistemología**

5° cuatrimestre

- Gestión del riesgo en activos inmobiliarios
- Evaluación del riesgo e impacto ambiental
- **Seminario de metodología de la investigación**
- **Seminario de pensamiento crítico e innovación**

6° cuatrimestre

- Valuación sustentable y de impacto ambiental
- Seminario de valuación inmobiliaria
- **Seminario de redacción y estilos de textos científicos**



Créditos totales: 83.5

*El estudiante cursará las 16 asignaturas correspondientes a su plan de estudios más 4 seminarios autogestionables: Seminario de epistemología, Seminario de metodología de la investigación, Seminario de pensamiento crítico e innovación y Seminario de redacción y estilos de textos científicos, los cuales son obligatorios.



Elegí una maestría

Aprendizaje basado en competencias
Desarrollá habilidades reales que el mundo profesional demanda con nuestro modelo educativo.

Acompañamiento personalizado
Recibí guía y orientación del equipo de Éxito Estudiantil, quienes te acompañarán en tus estudios en línea en todo momento.

Sesiones de formación y actualización
Accedé a sesiones de impacto, encuentros con empresas y mentorías para fortalecer tu aprendizaje y crecimiento profesional.

Insignias digitales
Acreditá tus habilidades para compartirlas en plataformas digitales y demostrar lo que sabés.

Mentorías y formación profesional
Recibí entrenamiento de coaches en emprendimiento, soft skills y otras temáticas, y más herramientas para impulsar tu carrera hasta tu máximo potencial.

Armá la mejor experiencia para vos

Complementá tu formación con certificados, cursos de idiomas y bootcamps de la mano de nuestros asesores académicos y crea la mejor experiencia educativa para vos.

Calidad académica garantizada

RVOE | SEP

Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios de todos nuestros programas.

WHED | UNESCO

Registro en la Base de Datos Mundial de Educación Superior (WHED) de la UNESCO. Código IAU-028725.

FIMPES

Acreditación Institucional por la Federación de Instituciones Mexicanas Particulares de Educación Superior (FIMPES).

CIEES

Acreditación institucional por parte de los Comités Interinstitucionales para la Evaluación de la Educación Superior (CIEES).

ASIC

Acreditación Institucional como “Premier Institution” por Accreditation Service for International Colleges (ASIC) de Reino Unido.

QS STARS

Calificación máxima de cinco estrellas en el Rating QS de “Aprendizaje en línea”.

AMECYD | CALED CREAD | AIESAD

Miembro de asociaciones internacionales que avalan la calidad de nuestra educación superior.

¿Por qué Utel?

Aprendizaje para el mercado laboral

Fortalecé tu formación con mentorías enfocadas en tu empleabilidad, acceso a bolsa de empleo y conocimientos prácticos que te preparan para lo que las empresas necesitan.

Conexión con más compañeros como vos

Interactuá con estudiantes de diferentes países en actividades presenciales y virtuales para compartir ideas y ampliar tu red personal y profesional.

Siempre estarás acompañado

Recibí el seguimiento que necesitás en cada etapa de tus estudios, con tutores, profesores y asesores virtuales que te acercan a tus metas.

Estudios que se adaptan a vos

Avanzá a tu ritmo, con planes diseñados para cada momento de tu vida, a costos accesibles y sin descuidar tu familia y trabajo.

Calidad educativa y validez oficial

Accedé a programas en línea con reconocimiento oficial mexicano y acreditados por instituciones nacionales e internacionales que garantizan su calidad académica.

Educación de talla internacional

Preparate con contenidos y certificados globales y una comunidad de diferentes países para crecer sin fronteras.

Utel UNIVERSIDAD

Vamos un paso adelante

Modalidad en línea

113 989 3586 | argentina@utel.mx

Habla con un asesor

¡Inscribite hoy!

utel.edu.mx/argentina

